

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Самарская обл., Алексеевский р-н, с. Алексеевка, ул. Юбилейная д.2	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальный район Алексеевский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2002	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	148	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОИ)	1731	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1731	
2.6	Отапливаемый объем	4921	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
3.4	Схема подключения	-	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГД, ТП)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
4.4	электрообеспечение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	18.09.2023	
	2024-2025 г.г.	25.09.2024	
	2025-2026 г.г.	25.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	24.04.2024	
	2024-2025 г.г.	22.04.2025	
	2025-2026 г.г.	28.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь, 14 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь 1 день, май 1 день.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Октябрь 4 дня, июль 3 дня.</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь 4 дня, май 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 4 дня, май 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Декабрь 3 дня, январь 2 дня, май 2 дня.</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Декабрь, январь 5 дней.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней, март 2 дня.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Февраль 5 дней, май 6 дней.</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	359,53 Гкал	
	2024-2025 г.г.	345,18 Гкал	
	2025-2026 г.г.	297,28 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствуют</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствуют</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствуют</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствуют</u>	
5.8		Схемные условия	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистральной - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40, 32, 25, 20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Двухстороннее подключение</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос,</u> <u>водонагреватель.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРП): <u>Отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тушниковое/попутное движение теплоносителя: тушниковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40, 32, 25, 20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Двухстороннее подключение</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос,</u> <u>водоподогреватель.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тушниковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2025-2026 г.г.	- тушниковое/попутное движение теплоносителя: тушниковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб - изолированные/неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 40, 32, 25, 20 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Двухстороннее подключение</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос,</u> <u>водоподогреватель,</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 0,02 МПа - расход теплоносителя - - температура теплоносителя 60-75°C	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 0,02 МПа - расход теплоносителя - - температура теплоносителя 60-75°C	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 0,02 МПа - расход теплоносителя - - температура теплоносителя 60-75°C	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>Отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 1 апреля 2026г. по 20 апреля 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 апреля 2026г. по 20 апреля 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 апреля 2026г. по 30 апреля 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1 апреля 2026г. по 20 апреля 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 1 августа 2026г. по 20 августа 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 1 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
.	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июня 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 1 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 июня 2026г. по 30 июня 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 июля 2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 1 августа 2026г. по 30 августа 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания В/Д/О и ВКГ/О	с 1 августа 2026г. по 30 августа 2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 1 августа 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 1 августа 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, плиточного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 1 июля 2026г. по 30 августа 2026г.	

Ответственный руководитель

ГБУ СО «ДСО «Алексеевский»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Глотова Л.М.
(фамилия, инициалы)

(подпись)
(подпись)

«20» 04 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Морозов А.В. (фамилия, имя, отчество) *(подпись)* (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)